

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 11628

20 mei 2015

Besluit van 7 april 2015, nr. 2015000606, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeenten De Bilt, Hilversum, Laren en Baarn krachtens artikel 72a van de onteigeningswet (onteigening voor de verbreding en aanpassing van de A27-A1 met bijkomende werken in de gemeenten Utrecht, De Bilt, Hilversum, Laren, Eemnes, Baarn, Bunschoten en Amersfoort)

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge artikel 72a, eerste lid, van de onteigeningswet kan onteigening plaatsvinden onder meer voor de aanleg en verbetering van wegen, bruggen, bermen, spoorwegwerken, bermsloten en kanalen, alsmede daarop rustende zakelijke rechten. Daaronder wordt mede begrepen werken ter uitvoering van een tracébesluit als bedoeld in artikel 9, eerste lid, van de Tracéwet.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

De Minister van Infrastructuur en Milieu (hierna: verzoeker) heeft Ons bij brief van 15 juli 2014 kenmerk, RWS-2014/31770, verzocht, om ten name van de Staat (Infrastructuur en Milieu) over te gaan tot het aanwijzen ter onteigening van onroerende zaken in de gemeenten De Bilt, Hilversum, Laren en Baarn.

De onteigening wordt verzocht om de verbreding en aanpassing mogelijk te maken van rijksweg 27 (A27), tussen aansluiting Ring Utrecht (Noord) (km 83,10) en knooppunt Eemnes (km 97,33) met bijkomende werken en van rijksweg 1 (A1), tussen knooppunt Eemnes (km 29,985) en aansluiting Bunschoten-Spakenburg-Amersfoort (km 39,29) met bijkomende werken, in de gemeenten Utrecht, De Bilt, Hilversum, Laren, Eemnes, Baarn, Bunschoten en Amersfoort.

Bij brief van 17 december 2014 kenmerk RWS-2014/55060 heeft de verzoeker Ons te kennen gegeven dat hij de onteigeningsprocedure voor de onroerende zaken met de grondplannummers 19.1. 19.2, 19.4, 19.6, 19.9, 19,10, 19.14, 19.15, 19.17 en 19.20 niet wil doorzetten. Omdat hiermee de noodzaak van onteigening voor deze grondplannummers is komen te vervallen, zullen Wij deze niet ter onteigening aanwijzen. In de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken is hiermee rekening gehouden.

Planologische grondslag

De onroerende zaken waarop het verzoek betrekking heeft, liggen in de gemeenten De Bilt, Hilversum, Laren en Baarn. Het plan van het werk is in overeenstemming met het Tracébesluit A27/A1 Aansluiting Utrecht-Noord – Knooppunt Eemnes – Aansluiting Bunschoten-Spakenburg vastgesteld door de Minister van Infrastructuur en Milieu, in overeenstemming met de Staatssecretaris van Economische Zaken op 4 september 2014. Het vastgestelde tracébesluit ligt vanaf 11 september 2014 tot en met 24 oktober 2014 ter inzage.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 63, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 63 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 7 oktober 2014 tot en met 17 november 2014 in de gemeenten De Bilt, Hilversum, Laren, Eemnes, Baarn en Amersfoort en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft Onze Minister van Infrastructuur en Milieu (Onze Minister) van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in de Biltsche Courant en in De Vierklank van 1 oktober 2014, in De Gooi en Eembode en in de Baarns Weekblad van 2 oktober 2014, in de Larens Journaal en in de Staatscourant van vrijdag 3 oktober 2014, nr. 26836.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb,



voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.

Overwegingen

Noodzaak en urgentie

De regio Utrecht is door zijn centrale ligging één van de belangrijkste schakels in de wegeninfrastructuur van Nederland. Hieruit blijkt dat de wegen niet alleen van cruciaal belang zijn voor de regio zelf, ook verkeer uit het zuiden, oosten en noorden van Nederland moet de regio Utrecht passeren om de westelijke delen van de Randstad te kunnen bereiken. Bovendien zijn de belangrijkste economische centra als Schiphol en de steden Amsterdam, Den Haag en Rotterdam met hun achterland verbonden via de infrastructuur van de regio Utrecht.

In de Nota Mobiliteit (hierna: NoMo) (september 2004) is het kabinetsbeleid over verkeer en vervoer tot het jaar 2020 weergegeven. Wat betreft de bereikbaarheid over de weg heeft de NoMo de ambitie in 2020 over de gehele reis een betrouwbare en vlotte doorstroming te realiseren. Het doel is de files te verminderen, de betrouwbaarheid te vergroten en de reistijd van deur tot deur te verminderen. Het rijk heeft daarbij de ambitie de filezwaarte op het hoofdwegennet in 2020 terug te brengen tot het niveau van 1992. Voor de betrouwbaarheid is de ambitie dat in 2020 in de spits 95 procent van de verplaatsingen op het hoofdwegennet op tijd is. Voorts is het streven dat de gemiddelde reistijd op snelwegen tussen de steden in de spits maximaal anderhalf keer zo lang is als de reistijd buiten de spits.

In de NoMo wordt geconstateerd dat er in de regio Utrecht bereikbaarheidsproblemen zijn op het hoofdwegennet. Als gevolg van de algemene verkeersgroei en de ontwikkeling van stedelijke gebieden in de regio voorziet de nota een verdere toename van het verkeer. De problemen zullen hierdoor groter worden. Op de meeste hoofdwegen in de regio zijn files aan de orde van de dag. De verkeersintensiteit op de A1 tussen knooppunt Eemnes en aansluiting Soest is tussen 1996 en 2006 met circa vijfentwintig procent gegroeid naar 118.000 motorvoertuigen op een gemiddelde werkdag. Voor het traject op de A27 tussen de aansluitingen Ring Utrecht (Noord) en Bilthoven is de groei in die periode circa dertig procent geweest naar 107.000 motorvoertuigen op een gemiddelde werkdag. Het aantal voertuigverliesuren bedroeg in 2006 tussen Utrecht en knooppunt Eemnes op een gemiddelde werkdag 2.700 uur, voor knooppunt Eemnes zelf 1400 voertuigverliesuren en tussen knooppunt Eemnes en knooppunt Hoevelaken 2000 voertuigverliesuren.

In 2005 is onderzoek gedaan naar de betrouwbaarheid van reistijden op het hoofdwegennet, neergelegd in de ″Bereikbaarheidsmonitor Hoofdwegennet 2006, Rijkswaterstaat AVV″.

Hieruit bleek dat de betrouwbaarheid op de trajecten A27 knooppunt Almere – Utrecht (Noord) en A1 knooppunt Diemen – knooppunt Hoevelaken respectievelijk minder dan 80 procent en 65 procent bedraagt. Dit is aanzienlijk minder dan de streefwaarde voor betrouwbare reistijden uit de Nota Mobiliteit (95 procent van de verplaatsingen in de spits op het hoofdwegennet op tijd).

In het "Eindrapport MIT-Verkenning en Netwerkanalyse Regio Utrecht van 11 september 2006" is opgenomen dat maatregelen die tot vergroting van de capaciteit van de bestaande infrastructuur leiden noodzakelijk zijn om te voldoen aan streefwaarden voor betrouwbare reistijden

Omdat op de A27 Utrecht – knooppunt Eemnes en A1 knooppunt Eemnes – knooppunt Hoevelaken veel files staan, zullen verbredingen, aanpassingen en de aanleg van een spitsstrook op deze deeltrajecten in grote mate bijdragen aan de betrouwbaarheid van de reistijden. Zonder maatregelen valt te verwachten dat de situatie in 2020 is verslechterd als gevolg van de toenemende verkeersdruk op de A27 en A1.

De uitvoering is financieel zeker gesteld door opname van dit project in het MIRT-Projectenboek 2014, vastgesteld door de Minister van Infrastructuur en Milieu in september 2013.

Om de werken en werkzaamheden tijdig te kunnen realiseren wenst de Staat de eigendom te verkrijgen, vrij van lasten en rechten, van de onroerende zaken die in het onteigeningsplan zijn begrepen.

De verzoeker heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op



afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu een verzoek ingediend tot aanwijzing ter onteigening van deze onroerende zaken, om de tijdige verwezenlijking van het plan van het werk zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving en stukken blijkt dat de uitvoering van de wegaanpassing op de A27 en A1 naar verwachting 2,5 jaar zal duren en zal plaatsvinden tussen 2016 en eind 2018. De aanbesteding hiertoe zal begin 2015 starten. De werkzaamheden zullen in het derde kwartaal van 2016 starten. Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Binnen de termijn dat het ontwerp koninklijk besluit ter inzage heeft gelegen, is daarover een zienswijze naar voren gebracht door:

Stichting Gooisch Natuurreservaat te Hilversum, eigenaar van de onroerende zaken met grondplannummers 19.1. 19.2, 19.4, 19.6, 19.9, 19,10, 19.14, 19.15, 19.17 en 19.20, hierna te noemen: reclamante.

Overeenkomstig artikel 63, vierde lid, van de onteigeningswet heeft Onze Minister reclamante in de gelegenheid gesteld te worden gehoord in een op 26 november 2014 te Baarn gehouden hoorzitting. Reclamante heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt.

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen

Reclamante voert in de zienswijze het volgende aan.

Reclamante betwist de noodzaak om de bewuste gronden ter onteigening aan te wijzen, omdat – anders dan het ontwerpKB vermeldt – overleg over minnelijke verkrijging ervan al tot overeenstemming heeft geleid.

Reclamante heeft met betrekking tot de verwerving van benodigde gronden in 2011 overeenstemming bereikt met het Rijk. Deze overeenstemming is neergelegd in de Samenwerkingsovereenkomst betreffende de eigendomsoverdracht van gebieden en bijbehorende maatregelen ten behoeve van de verbreding van rijksweg A27. De overeenkomst voorziet in een ruil van deze gronden tegen aan het Rijk toebehorende gronden. Ingevolge artikel 2, lid 5, van deze overeenkomst hebben partijen elkaar over en weer toestemming gegeven om de verschillende in die overeenkomst bedoelde werken, waaronder de verbreding en aanpassing van de A27-A1, uit te voeren op elkaars gronden, vooruitlopende op de eigendomsoverdracht ervan.

Reclamante heeft signalen ontvangen dat de verzoeker wenst te komen tot een wijziging van de Samenwerkingsovereenkomst. Een juridische grondslag voor eenzijdige wijziging ontbreekt echter en over een wijziging heeft nog geen enkel overleg plaatsgevonden. Dat betekent volgens reclamanten dat de Samenwerkingsovereenkomst vigeert. Een eventuele wens van de verzoeker om tot een wijziging daarvan te komen, kan geen noodzaak tot onteigening doen ontstaan en de verzoeker behoort ook niet het middel van onteigening aan te wenden om een dergelijke wijziging af te dwingen.

De zienswijze van reclamante geeft Ons aanleiding tot de volgende overwegingen.

De verzoeker heeft Ons te kennen gegeven dat hij op dit moment de onteigeningsprocedure voor de onroerende zaken die in eigendom zijn bij reclamante niet wil doorzetten. Omdat hiermee de noodzaak van onteigening van de onroerende zaken van reclamante is komen te vervallen, zullen Wij deze niet ter onteigening aanwijzen. Om die reden overwegen Wij dat de zienswijze van reclamante thans geen bespreking behoeft.

Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van het overgelegde plan van het werk niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een vlotte en veilige doorstroming van het verkeer en de hieruit voorvloeiende betrouwbaarheid van reistijden noodzakelijk worden geacht, dat de Staat (Infrastructuur en Milieu) de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.



Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de Minister van Infrastructuur en Milieu tot het nemen van een besluit krachtens artikel 72a van de onteigeningswet gedeeltelijk toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 26 januari 2015, nr. RWS-2015/444, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het verzoek van de Minister van Infrastructuur en Milieu bij brief van 15 juli 2014 kenmerk RWS-201 4/31770;

gelezen de brief van de Minister van Infrastructuur en Milieu van 17 december 2014 kenmerk RWS-2014/55060;

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 25 maart 2014. W14.15.0016/IV;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu 1 april 2015, nr. RWS-2015/13377, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de verbreding en aanpassing van rijksweg 27 (A27), tussen aansluiting Ring Utrecht (Noord) (km 83,10) en knooppunt Eemnes (km 97,33) met bijkomende werken en van rijksweg 1 (A1), tussen knooppunt Eemnes (km 29,985) en aansluiting Bunschoten-Spakenburg – Amersfoort (km 39,29) met bijkomende werken in de gemeenten Utrecht, De Bilt, Hilversum, Laren, Eemnes, Baarn, Bunschoten en Amersfoort, ten name van de Staat (infrastructuur en Milieu) ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken in de gemeenten De Bilt, Hilversum, Laren en Baarn aangeduid op de grondtekeningen die ingevolge artikel 63 van de onteigeningswet in de gemeenten De Bilt, Hilversum, Laren, Baarn en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage hebben gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Milieu is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

Wassenaar, 7 april 2015

Willem-Alexander

De Minister van Infrastructuur en Milieu,
M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus.



LIJST VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: A27/A1 Utrecht-Eemnes-Amersfoort
VERZOEKENDE INSTANTIE: De Staat (IenM)

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Maartensdijk Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca		ha	a	ca		
31.2	0	08	76	openbaar vervoer	4	43	90	N 870	Railinfratrust B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.
31.5 31.8	0 0	00 00	06 18	openbaar vervoer	1	26	80	E 1490	Railinfratrust B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.
31.7	0	02	53	openbaar vervoer	0	09	85	E 1487	Railinfratrust B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.
33.3	0	02	56	water	0	10	35	N 1022	NS Vastgoed B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.
33.5	0	01	84	erf – tuin	0	55	70	N 871	NS Vastgoed B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.
33.7	0	27	40	terrein (grasland)	0	42	93	N 1017	NS Vastgoed B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.
33.10	0	01	05	wonen terrein (grasland)	1	00	45	N 421	NS Vastgoed B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.
33.16 33.17	0 0	20 00	61 85	openbaar vervoer	0	35	55	E 1489	NS Vastgoed B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.
40.1	0	05	48	wonen terrein (grasland)	5	27	65	N 1392	Gerrit Jan Blauwendraat.
41.1 41.3	0 0	00 10	08 20	terrein (grasland)	12	20	85	N 1428	Gerrit Jan Westeneng, Groenekan.
41.4	0	25	72	terrein (grasland)	5	71	00	N 1393	Gerrit Jan Westeneng, Groenekan.

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Hilversum Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca		ha	a	ca		
21.1	0	13	48	bedrijvigheid (kantoor) terrein (grasland)	1	37	20	D 3422	Hendrik van Wilsum, gehuwd met Linda Christine de Jong, Nigtevecht.
24.1	0	02	22	openbaar vervoer	4	84	59	D 3859	Railinfratrust B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.
26.2 26.3	0 0	00 03	46 79	openbaar vervoer	0	07	23	D 3974	NS Vastgoed B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Laren Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca		ha	a	ca		
24.4	0	08	61	openbaar vervoer	0	60	82	A 5377	Railinfratrust B.V., Utrecht, zetel: Utrecht.
28.3	0	02	94	openbaar vervoer	0	12	90	A 5392	Rail Side B.V., Rotterdam, zetel: Rotterdam. Opstalrecht nutsvoorzieningen: Kabelexploitatiemaatschappij West-Holland B.V., Ridderkerk, zetel: Rotterdam.
28.4	0	03	09	terrein (natuur)	0	20	43	A 5376	Rail Side B.V., Rotterdam, zetel: Rotterdam. Opstalrecht nutsvoorzieningen: Kabelexploitatiemaatschappij West-Holland B.V., Ridderkerk, zetel: Rotterdam.



Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Baarn Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca		ha	a	ca		
10.2	0	11	55	terrein (grasland)	2	75	17	O 182	Petrus Hendrikus Cornelis Kuijer, Baarn. Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen, zetel: Groningen.